

Description de la propriété

Détails du commerce Le casse-croûte, en opération depuis 1994, bénéficie d'une clientèle locale et de passage fidèle. Le même propriétaire l'opère avec succès depuis 2014. Le restaurant est vendu entièrement équipé et meublé. Le matériel, en excellent état Capacité : 30 places à l'intérieur, plus une terrasse. Cuisine : Équipement complet (friteuses, gril, congélateurs, réfrigérateurs, etc.), une[...]

La description complète de la propriété est accessible en ligne à duproprio.com/1112239

Caractéristiques

| | |
|-----------------------------------|---|
| Type de propriété | Casse-croûte |
| Précisions | Prise de possession rapide possible |
| Année de construction | 1995 |
| Nombre d'unités commerciales | 2 |
| Options d'année de construction | Année connue |
| Dimensions du bâtiment | 13.72x7.62 m (45.01x25.00 pi²) |
| Dimensions du terrain | 1 254 m² (13 497.94 pi²) |
| Certificat de localisation | Oui |
| Nombre de stationnements | 20 |
| Raison sociale | casse croûte du phare |
| Franchise | Non |
| En exploitation depuis | 1995 |
| Évaluation municipale du terrain | 68 100\$ |
| Évaluation municipale du bâtiment | 164 300\$ |

Coûts

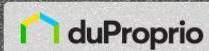
| | Mensuels | Annuels |
|-------------------|-----------------|-------------------|
| Taxes municipales | 221,85\$ | 2 662,17\$ |
| Taxes scolaires | 13,59\$ | 163,10\$ |
| Électricité | 500\$ | 6 000\$ |
| Autres énergies | 250\$ | 3 000\$ |
| Assurances | 544,79\$ | 6 537,48\$ |

375 000\$

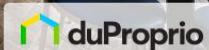
#1112239

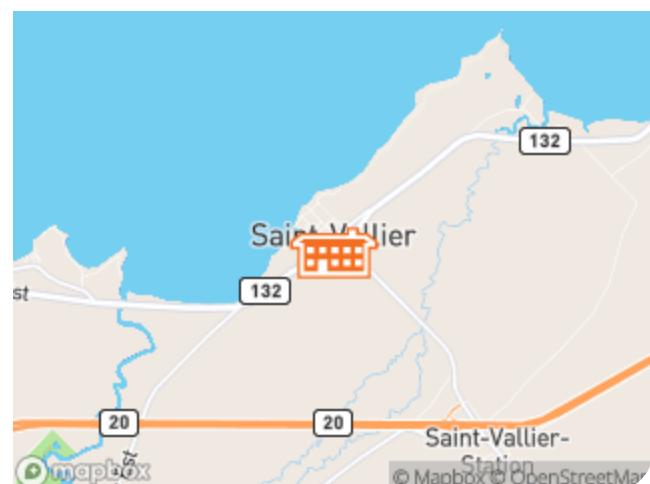
336 boulevard de Saint-Vallier
St-Vallier, Québec G0R 4J0
581-994-7976











Dimensions des pièces



375 000\$

#1112239

336 boulevard de Saint-Vallier
St-Vallier, Québec G0R 4J0
581-994-7976



Les informations contenues ici sont réputées correctes, mais cela ne constitue pas une garantie. L'acheteur devrait vérifier la validité de ces renseignements.

Les étapes d'achat d'une propriété

1 Le financement

Au tout début des démarches, il est recommandé d'obtenir une préapprobation hypothécaire auprès de son institution financière. Le but est de connaître sa capacité d'emprunt, donc de savoir dans quelle fourchette de prix effectuer ses recherches.

2 L'offre d'achat

La propriété répond à notre budget et à nos besoins? Il faut maintenant déposer une offre d'achat. Le prix, les éléments à inclure, la date de prise de possession, les conditions d'achat et tous autres renseignements relatifs à la vente figurent dans ce document.

3 Les conditions d'achat

Cette offre d'achat est généralement assortie de conditions. Les plus courantes sont l'inspection, l'obtention d'une preuve de financement par l'acheteur et la vente de la propriété de ce dernier. Une fois ces conditions réalisées, la propriété est enfin considérée vendue.

4 Le transfert de la propriété

Passer chez le notaire est la dernière étape du processus d'achat et c'est généralement à l'acheteur de le choisir. Ce professionnel du droit immobilier se charge de rédiger l'acte de vente et veille au respect des intérêts de toutes les parties impliquées dans le dossier.

Une fois l'acte de vente notarié, le nouveau propriétaire reçoit enfin les clés de la maison! Il ne lui reste plus qu'à faire de cette demeure un nouveau chez-soi.



Photo de la propriété #1112239



Photo de la propriété #1112239



Photo de la propriété #1112239



Photo de la propriété #1112239



Photo de la propriété #1112239



Photo de la propriété #1112239

