

Description de la propriété

Détails du commerce Le casse-croûte, en opération depuis 1994, bénéficie d'une clientèle locale et de passage fidèle. Le même propriétaire l'opère avec succès depuis 2014. Le restaurant est vendu entièrement équipé et meublé. Le matériel, en excellent état Capacité : 30 places à l'intérieur, plus une terrasse. Cuisine : Équipement complet (friteuses, gril, congélateurs, réfrigérateurs, etc.), une[...]

La description complète de la propriété est accessible en ligne à duproprio.com/1112239

Caractéristiques

Type de propriété	Casse-croute
Précisions	Prise de possession rapide possible
Année de construction	1995
Nombre d'unités commerciales	2
Options d'année de construction	Année connue
Dimensions du bâtiment	13.72x7.62 m (45.01x25.00 pi)
Dimensions du terrain	1 254 m ² (13 497.94 pi ²)
Certificat de localisation	Oui
Nombre de stationnements	20
Raison sociale	casse croute du phare
Franchise	Non
En exploitation depuis	1995
Évaluation municipale du terrain	68 100\$
Évaluation municipale du bâtiment	164 300\$

Coûts

	Mensuels	Annuels
Taxes municipales	221,85\$	2 662,17\$
Taxes scolaires	13,59\$	163,10\$
Électricité	500\$	6 000\$
Autres énergies	250\$	3 000\$
Assurances	544,79\$	6 537,48\$

375 000\$

#1112239

336 boulevard de Saint-Vallier
St-Vallier, Québec G0R 4J0
581-994-7976



Les étapes d'achat d'une propriété

Au tout début des démarches, il est recommandé d'obtenir une préapprobation hypothécaire auprès de son institution financière. Le but est de connaître sa capacité d'emprunt, donc de savoir dans quelle fourchette de prix effectuer ses recherches.

La propriété répond à notre budget et à nos besoins? Il faut maintenant déposer une offre d'achat. Le prix, les éléments à inclure, la date de prise de possession, les conditions d'achat et tous autres renseignements relatifs à la vente figurent dans ce document.

Cette offre d'achat est généralement assortie de conditions. Les plus courantes sont l'inspection, l'obtention d'une preuve de financement par l'acheteur et la vente de la propriété de ce dernier. Une fois ces conditions réalisées, la propriété est enfin considérée vendue.

Passer chez le notaire est la dernière étape du processus d'achat et c'est généralement à l'acheteur de le choisir. Ce professionnel du droit immobilier se charge de rédiger l'acte de vente et veille au respect des intérêts de toutes les parties impliquées dans le dossier.

375 000\$

336 boulevard de Saint-Vallier
St-Vallier, Québec G0R 4J0
581-994-7976



Photo de la propriété #1112239



Photo de la propriété #1112239



Photo de la propriété #1112239



Photo de la propriété #1112239



Photo de la propriété #1112239

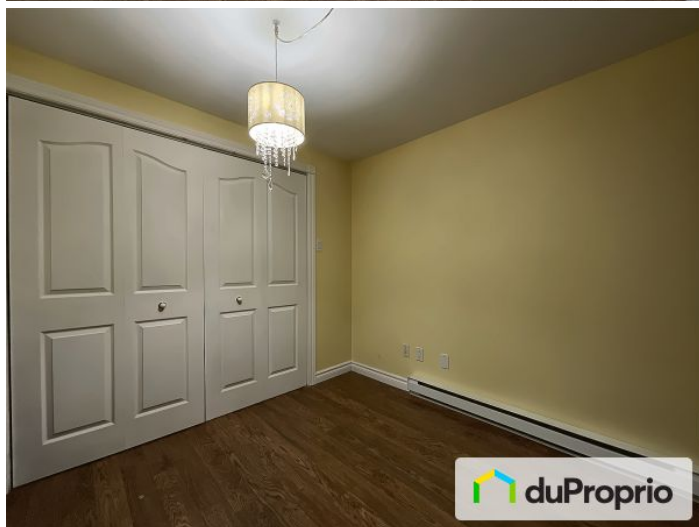


Photo de la propriété #1112239

